Allgemeine Geschäftsbedingungen 2015

Die Geschäftsbedingungen beziehen sich auf den umseitigen Kurzzeitmietvertrag für das Ferienhaus Nr. 17a im Wurthweg in 25704 Nordermeldorf. Nebenabreden sind nur in schriftlicher Form wirksam. Als ausschließlicher Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten einschließlich Wechsel-, Scheck- und Urkundenklagen wird Meldorf vereinbart.

Preise

Die Übernachtungspreise staffeln sich wie folgt:

Preisgruppe I = 95,00 € 01.01.15 - 03.01.15 | 20.06.15 - 12.09.15 | 19.12.15 - 03.01.16
Preisgruppe II = 75,00 € 21.03.15 - 20.06.15 | 12.09.15 - 23.10.15
Preisgruppe III = 65,00 € 03.01.15 - 21.03.15 | 23.10.15 - 19.12.15
Preisgruppe IV = 95,00 € bei Kurzzeitmiete am Wochenende

In den Preisgruppen I beginnt die Vermietung jeweils am Sonnabend und endet am Sonnabend. In den Preisgruppen II, III + IV können auch andere Anfangs- und Endzeiten vereinbart werden. Das Haus steht am Anreisetag ab 14:00 h zur Verfügung und muss am Abreisetag bis 10:00 h geräumt sein.
Der Schlüssel ist im Regelfall im Denkmalweg 4 abzuholen, kann aber auch woanders deponiert sein, dies wird dem Mieter rechtzeitig bekannt gegeben.

Verbrauchsbedingte Nebenkosten: Stromverbrauch: 0,30 € / kWh werden gesondert abgerechnet.

Buchung

Die Buchung gilt als bestätigt, wenn 10% des Mietpreises, mindestens jedoch € 50,00 auf das Konto bei der Deutschen Kreditbank AG, Potsdam, IBAN DE44 1203 0000 0015 9982 30, eingegangen sind.
Erfolgt die Buchung weniger als 90 Tage vor Mietbeginn, so ist der volle Mietpreis zu entrichten.

Mietpreiszahlung

Der Mietpreis abzüglich der evtl. Vorauszahlung ist spätestens 90 Tage vor Mietbeginn zu zahlen. Im Regelfall wird der Mietpreis auf das Konto des Vermieters vom Mieter überwiesen. Auf Wunsch kann auch eine Zahlung per PayPal® erfolgen. Die hierbei entstehenden Mehrkosten sind vom Mieter zu tragen. Eine Barzahlung am Anreisetag ist nur bei sehr kurzfristigen Buchungen möglich.

Mietrücktritt

Tritt der Mieter vom Vertrag zurück und stellt keinen vergleichbaren Nachmieter, so ergeben sich folgende Preisstaffelungen bezogen auf den 1. Tag der Vermietung:

> 90 Tage = 10% des Mietpreises (mind. 50,00 €) 61 - 90 Tage = 20% des Mietpreises
31 - 60 Tage = 50% des Mietpreises 0 - 30 Tage = 100% des Mietpreises*
*Sollte sich in diesem Fall dennoch eine Vermietung ergeben, erhält der Mieter 50% aus der Vermietung gutgeschrieben. Ein Rücktritt vom Mietvertrag ist nur schriftlich wirksam, zur Berechnung gilt das Datum des Poststempels oder Sendedatum der E-Mail. Es wird daher dringend zu einer Reiserücktrittsversicherung geraten.

Endreinigung

Unter Endreinigung ist das Wiederherstellen des vorgefundenen Zustandes zu verstehen. Die Endreinigung obliegt dem Mieter. Sollte eine mangelhafte oder keine Endreinigung stattgefunden haben, so wird die Kaution einbehalten, ansonsten wird die Kaution zurück überwiesen. Bei Mietzeiten unter 7 Übernachtungen ist immer der Endreinigungspreis von 50,00 Euro zu zahlen.

Haustiere

Das Mitbringen von Tieren jeglicher Art ist nicht gestattet, auch nicht der zeitweilige Aufenthalt von Tieren innerhalb des Hauses durch Besucher.

Belegung

Das Haus ist für 4 Erwachsene und 1 Kleinkind (<= 3 Jahre) eingerichtet. Sollte diese Vorgabe, ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter, vom Mieter überschritten werden, führt dies zur sofortigen Kündigung ohne Ersatzansprüche an den Vermieter.

Ausstattung

Das Haus ist vollständig ausgestattet, nur Bettwäsche (Laken 90cm x 200 cm und Bezüge 135 cm x 200 cm), Handtücher, Lebensmittel, Verbrauchsgüter und persönliche Gegenstände sind mitzubringen.

Sonstiges

Der zum Haus gehörende überdachte Pkw-Stellplatz steht nur von Mai bis Oktober zur Verfügung, da er in der übrigen Zeit als Aufbewahrungsort der Gartenmöbel und Strandkörbe verwendet wird. Der Strandkorb ist daher im Winter nicht nutzbar.